

гор. Москва

« » _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Виберт", в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется произвести очистку от _____ в помещениях Заказчика. Обслуживание систем вентиляции производится по адресу: г. Москва,

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются непосредственно силами и оборудованием Подрядчика или по поручению Подрядчика его контрагентом. При этом бремя ответственности перед Заказчиком за качество и своевременность выполнения работ лежит на Подрядчике.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить Подрядчику их стоимость.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Общая цена договора, согласно Приложению №1 (Протокол согласования договорной цены), составляет _____

2.2. Оплата производится в безналичной форме в два этапа:

_____ рублей – авансовый платеж в размере 50% от общей стоимости Договора производится Заказчиком в течение пяти рабочих дней на основании счета, выставленного Подрядчиком.

_____ рублей - окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента приемки работы по акту, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

2.3. Датой платежа будет считаться день осуществления банковской операции в банке Подрядчика.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.2. Срок начала работ по настоящему Договору: « » _____ 2016 г.,

срок окончания работ по настоящему Договору: « » _____ 2016 г.

3.3. Срок окончания работ может быть перенесен по согласованию с Заказчиком.

4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. По окончании работ между Сторонами оформляется Акт сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик считается выполнившим, а Заказчик принявшим указанные в настоящем договоре работы с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. В случае выявления недостатков при приемке работ Заказчик представляет Подрядчику мотивированный, письменный отказ от приемки с перечнем недостатков, подлежащих устранению. Сроки устранения недостатков согласовываются сторонами дополнительно в течение 10 дней. Недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.

4.3. Дополнительный объем работ, не предусмотренный настоящим Договором, оформляется отдельным дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и выполняется Подрядчиком только после получения гарантийного письма и подлежит оплате отдельно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от общей цены договора.

5.2. При нарушении Заказчиком условий оплаты, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от подлежащей выплате суммы.

5.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы. Таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон постановления или распоряжения правительства (правительственных органов), возникшие после заключения Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При производстве Подрядчиком работ Заказчик обязуется:

а) Выделять из числа своего персонала ответственных лиц за эксплуатацию электрических сетей, установок и систем, для сопровождения сотрудников Подрядчика по помещениям;

б) при необходимости производить временные отключения сетей, щитов, сборок и соответствующих агрегатов.

в). До начала работ проводить с сотрудниками Подрядчика инструктаж по технике безопасности, в соответствии с местными условиями опасности и вредности, а также о порядке допуска к работе в помещениях с особой опасностью.

г). Ответственность за сохранность оборудования, расходных материалов и инструментов Подрядчика, находящихся на территории Заказчика, несет Заказчик.

7.2. При производстве работ, Подрядчик обязуется:

а) Для производства работ направить квалифицированный персонал, имеющий все необходимые удостоверения и сертификаты, требуемые при производстве работ.

б) Обеспечить соблюдение всеми сотрудниками Подрядчика правил техники безопасности, а также, правил внутреннего распорядка в здании.

в) обеспечить при проведении работ наличие всех необходимых сертификатов на оборудование и расходные материалы, используемые при производстве работ.

7.3. Ответственность за сохранность оборудования, расходных материалов и инструментов Подрядчика, переданных Заказчику по описи для хранения в нерабочее время, несет Заказчик.

7.4. Изменения объемов работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляются отдельными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и выполняются Подрядчиком только после получения гарантийных писем Заказчика и подлежит оплате согласно дополнительным соглашениям, подписанным Сторонами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам полное или частичное исполнение своих прав и обязанностей без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

8.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения:

Приложения к Договору:

1) Приложение №1- Протокол согласования договорной цены.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:	Заказчик:
ООО _____	ООО _____
Генеральный директор	Генеральный директор
_____	_____
М.П.	М.П.

